**ЖЕЛАТЕЛЬНО БЛАНК**

**предупреждение**

??.??.2023 № ??

члену садоводческого товарищества «МЕЧТА»

за неисполнение обязательств

Уважаемый Петров Петр Петрович, собственник участка № 70.

(ФИО члена садоводческого товарищества, № участка).

Решением общего собрания членов Садоводческого товарищества «МЕЧТА» (далее – Товарищество) в соответствии с протоколом повторного общего собрания (собрания уполномоченных) № ??? от ????????, установлен размер **членских** взносов и он составляет - ????? (в месяц/квартал/год). Срок внесения членских взносов осуществляется не позднее - ??????????.

Также решением общего собрания членов Товарищества в соответствии с протоколом повторного общего собрания (собрания уполномоченных) № ??? от ????????) установлен размер **целевых** взносов и он составляет - ????? (за период месяц/квартал/год). Срок внесения целевых взносов осуществляется не позднее - ??????????.

В настоящее время у Вас имеется задолженность по уплате членских взносов за ?????? в размере ??????????????, а также целевого взноса в размере ?????? рублей.

За несвоевременное внесение взносов члены Товарищества (согласно п. ????? Устава/решения общего собрания (протокол № ????? от ?????) уплачивают **пеню в размере** 0,3**%** от неуплаченной в установленные сроки суммы этих взносов за каждый день просрочки.

Согласно абзацам 2 и 5 части 1 пункта 16 Положения «О садоводческом товариществе» утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155 член товарищества обязан:

- выполнять требования, установленные настоящим Положением, иными актами законодательства, уставом и правилами внутреннего распорядка товарищества, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

- своевременно вносить взносы, плату за потребление электроэнергии и (или) воды, в том числе на основании данных индивидуальных приборов учета (при их наличии), в соответствии с настоящим Положением, уставом товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных).

Также, в соответствии с пунктом 42 Положения «О садоводческом товариществе» утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155, правление вправе принять решение об отключении членам товарищества и иным лицам (наследникам, участникам долевого владения, лицам, выбывшим из состава членов товарищества) электроэнергии (если договор электроснабжения товарищества заключен между товариществом и энергоснабжающей организацией) и (или) воды от водопровода товарищества до выполнения ими обязанностей в полном объеме в случае:

- несвоевременного внесения взносов и иных необходимых платежей (в течение двух месяцев подряд со дня наступления срока уплаты).

Сообщаем, что правлением Товарищество будет рассмотрен вопрос, в случае неоплаты Вами задолженности в указанный срок, об отключении от электро- и(или) водоснабжения.

**Ставим Вас в известность, что правлением рассмотрен вопрос о нарушении Вами установленных сроков внесения взносов и принято решение о вынесении Вам предупреждения, а также установлении срока для добровольной уплаты вышеуказанных взносов. В случае отсутствия поступлений денежных средств за вышеуказанные периоды до ????????????, Товарищество намерено обращаться к нотариусу за совершением исполнительной надписи, что повлечет необходимость уплаты пени, в связи с задолженностью, взыскание расходов по уплате нотариального тарифа, либо предъявит иск в суд, что помимо взыскания расходов по уплате госпошлины, повлечет также взыскание дополнительных судебных издержек на оказание услуг правового и технического характера.**

Предлагаем Вам в добровольном порядке оплатить вышеуказанные взносы не позднее ?????????????.

(*ПРИМЕР* - В случае уплаты долгов до подачи исков в суд, пеня взыскиваться не будет.)

Общая сумма подлежащая уплате на ????????? составляет: ????? рублей РБ.

Для уточнения сведений по вопросам оплаты, просим звонить казначею/бухгалтеру Товарищества Сидоровой С.С. по номеру телефона: ?????.

Телефон председателя Товарищества: **8-**?????????? ФИО.

**??. ??.2023 года**

**Председатель правления И.И. Иванов**

Разработал: Адвокат Минской областной коллегии адвокатов

Рудковский Максим Валерьевич

Остальные документы на сайте: www.LegalAudit.by

8029-7580069 мтс